



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1925/19
34-01-01925-19-0315
Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР у извршном поступку **извршних поверилаца ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића 50А/Б, ПИБ: 100000303, МБ: 07552335, и **УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Рајићева БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 **против извршних дужника Војислав Урошевић**, ЈМБГ:1302951710326 Вождовац-Београд, ул. Мештровићева 13, **Драгица Урошевић**, ЈМБГ:2005952715762 Вождовац Београд, ул. Мештровићева 13, и **Никола Урошевић**, Београд-Вождовац, ул. Калемарска 15 Д, ЈМБГ 1609991710092, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І УТВРЂУЈЕ СЕ да **НИСУ БИЛИ ИСПУЊЕНИ ПРОЦЕСНИ УСЛОВИ** за одржавање **ПРВОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** за продају непокретности извршног дужника **НИКОЛА УРОШЕВИЋ**, Београд-Вождовац, ул. Калемарска 15Д, ЈМБГ 1609991710092, и то:

- воћњак 1. класе, површине 534 м², потес Варошица, на катастарској парцели број 52, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1,

- породична стамбена зграда, површине 185 м², број зграде 1, број етажа ПР1, потес Велика Дренова 115, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1,

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 185 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

- воћњак 1. класе, површине 1409 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

заказане за дан **22.03.2024.године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу.

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника НИКОЛА УРОШЕВИЋ, Београд-Вождовац, ул. Калемарска 15Д, ЈМБГ 1609991710092, и то:

- воћњак 1. класе, површине 534 м², потес Варошица, на катастарској парцели број 52, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 62.752,00 динара

- породична стамбена зграда, површине 185 м², број зграде 1, број етажа ПР1, потес Велика Дренова 115, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 2.674.472,00 динара

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 185 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процењене вредности у износу од 32.610,00 динара

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процењене вредности у износу од 88.135,00 динара

- воћњак 1. класе, површине 1409 м², потес Велика Дренова, на катастарској парцели број 53/3, уписан у лист непокретности број 252 КО Велика Дренова, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процењене вредности у износу од 248.363,00 динара

Процењена вредност непокретности износи укупно 3.106.332,00 динара, а процена је извршена дана 29.01.2020.године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 26.04.2024.године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 25.04.2024.године.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1925/2019“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са позивом на број И.И - 1925/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права совније и увођења у посед сноси купац.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 18.04.2024.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 19.04.2024.године у 11:00 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном

надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

